



白井市議会議員
多田 育民

白井市桜台 2-4-1-104
TEL 047-491-3644
FAX 047-491-5244

暑中お見舞い 申し上げます

毎日暑い日が続きますが、皆さんお元気ですか。平素は何かとお世話になり、大変ありがとうございます。法令により見舞状が禁止されていますので、この会報にて私の暑中お見舞いのご挨拶とさせていただきます。これからもご指導、ご支援宜敷くお願いします。



多田育民の議会報告

私の決意

1. 北総鉄道の運賃を安くするため
2. 住職学遊のまちづくりを推進するため

私は、ミニ万博開催とテーマパークの誘致を提案します。

私は10年以上前に、北総開発鉄道の杉山元社長を会長にいただき、北総未来づくり研究会を設立し、テーマパークの誘致に取り組んだことがあります。

この計画は、折からのバブル崩壊と共に現実化することができませんでしたが、最近日本経済も漸く底をつき、長期の景気回復局面にもありますし、又千葉ニュータウン地域としては、懸案であった成田新高速鉄道と北千葉道路が去る2月4日同時着工し、大きく飛躍する時期に至っています。

この秋に当たり、私は覚悟を定め、再度、北総鉄道の運賃を安くするためと住職学遊のまちづくり推進するため、残る全情熱を傾ける決意をしました。

尚、念のためですが、この構想は夕張メロン城のような第3セクターで考えるものではなく、あくまで元氣な企業の誘致により実現しようとするものです。

素より浅学非才の身ではありますが、何卒微意をお組み取りいただき、皆様のご支援とご協力をお願い申し上げます。

ミニ万博開催とテーマパークの誘致構想(私案)

1. 趣旨

成田新高速鉄道開通記念として、世界都市千葉ニュータウンにて万国博覧会(ミニ版)を半年間開催する。

又閉幕後は、その施設を残し、テーマパークとして運営する。

2. 目的

国及び県としては、成田空港が日本の表玄関であることに鑑み、成田・千葉ニュータウン業務核都市基本構想の一つとして、この地域を国際交流や国際物流の拠点として位置づけている。

千葉ニュータウン地域としては、国際的テーマパークへの双方向の乗客を確保することによって、北総鉄道の運賃を安くする。併せて「住職学遊」のバランスのとれたまちづくりを推進する。

早晚予測される関東大震災発生時には、テーマパークへの入場を一時的に停止し、災害救助・避難センターとしての活用を図る。

3. 内容

テーマパークのキーワードは「国際」とする。

アメリカのディズニーワールドにあるエプコットセンターのワールドショーケース(人造湖の周りに世界12ヶ国のテーマ館がある)を参考にして、世界30ヶ国程度の物産と芸能のネイティブなテーマ館とする。

4. ロケーション

成田新高速鉄道は、国策として既に1,261億円の予算措置がなされ、去る2月4日着工し、2010年4月には開通予定である。又国道464号北千葉道路(印旛~成田)も559億円の予算措置がなされ、鉄道との一体整備区間として同時着工した。

この鉄道が開通すれば、成田空港と都心とが最速36分で結ばれ、羽田空港とも直結する。一般特急も1時間に3本走ることになっている。

又北千葉道路は東関東自動車道に直結することになっている。

5. 用地

千葉ニュータウン内の用地50ha程度を事業用借地として当てる。

6. 方法

関係各位の賛同を得て、早急にミニ万博研究会を設立し、事業主体の誘致を図る。

(例、1. オリエンタルランド 2. 京成電鉄 3. イオン 4. ミキシング 5. ロッテなど)

成田新高速鉄道の概要

1. 事業者 成田高速鉄道アクセス(株)
2. 取締役会長 堂本 暁子
3. 資本金 49億3,380万円
(平成18年1月末現在)
4. 区 間 印旛日本医大駅~
成田空港駅 19.1 km
5. 総事業費 1,261 億円
6. 運行主体 京成電鉄(株)
7. 所要時間 空港駅~日暮里駅 36分
8. 着 工 平成18年2月4日
9. 竣工予定 平成22年4月

国道 464 号北千葉道路の概要

1. 延長区間 (印旛~成田) 約13.5km
2. 着工区間 鉄道との一体整備区間約9.8km
3. 規 格 設計速度 80km/h 4車線
4. 事業費 千葉県施行区間 4.2km 270 億円
国土交通省区間 5.6km 289 億円
5. 所要時間 NT 中央駅~成田駅前
現況43分から25分へ
6. 着 工 平成18年2月4日
7. 竣工予定 平成22年4月

成田・千葉ニュータウン業務核都市基本構想の概要

1. 業務核都市
東京圏における一極集中型の大都市問題を解決するため多極分散型国土形成促進法(昭和63年制定)において制度化されたものである。
2. 千葉県内の業務核都市
第5次首都圏基本計画(平成11年3月決定)において、千葉市、木更津市、柏市を中心とする地域と成田・千葉ニュータウン地域の4つがあります。
3. 本件基本構想
千葉県は2年前の平成16年3月、4市2村(一部の市村あり)、23,647haの総面積で本件構想を発表した。
4. 将来像
「グローバル=国際性」と「ラーバン=都市と田園の共生」という地域特性を生かして整備を進め、成田空港のポテンシャルを広域的に生かし、国際交流や国際物流の拠点としての役割が期待されている。



エプコットセンターの世界ショーケースとは

エプコットセンター(未来の実験的なモデル社会)とは、アメリカのフロリダ半島オーランドにあるディズニーワールドの中のテーマパークの一つでフューチャーワールドとワールドショーケースの二つに分かれている。

そのワールドショーケースは、49エーカー(約20万平方メートル)の人工湖の周りに世界12館の物産や芸能のテーマ館がある。

今から24年前の1982年にできたものであり、日本館は三越が運営し、宮島の大鳥居、姫路城や五重塔の建物の中に、美術館や祭り・太鼓のイベント会場、レストランなどのお店がある。

1 エーカーは 40.469 アールで約 4000 m²です。

■ ■ 二重運賃問題など運賃を安くする方策は? ■ ■

2010年の成田新高速鉄道開通時の北総と京成の二重運賃問題があります。

京成上野駅から成田空港駅までの京成線の運賃が1,000円なのに北総線では印旛日本医大駅でも1,070円と高くなるものです。

運賃は国土交通省の認可ですからそういうケースは極めて稀なことであり、私はまず心配しないでも一本化されるであろうと考えています。

又、北総はもう6年前から単年度黒字で法人税すら二年前から払っているのだから、企業努力で運賃を安くしろという主張もあります。

しかし、1,000億円の借金を抱え、元金の支払いが毎年65億円程度あり貯金を食いつぶして企業営をしていることを考えれば一概にそうとも言えません。

私は、ミニ万博開催とテーマパークの誘致構想を実現して、概ね1,500万人ぐらい国内は勿論海外からも集客すれば、運賃収入が飛躍的に増大しますから、自助努力で運賃を安くすることができると考えています。

■ ■ 白井梨ブランデー(株)は再建できるか ■ ■

この会社の赤字の原因は、責任者不在の殿様商売にあります。

非常勤で無報酬の役員は名前だけです。結局役所が商売をしています。

この会社には、今すぐ責任者(経営のわかる常勤の役員)と営業のプロが必要です。このことは平成10年6月にも検討協議会が提案しています。

検討ばかりして今の状態を続けるのであれば、この会社は清算する以外に道はないと思います。

しかし、それではあまりにも寂しいではありませんか。

わが国唯一の梨ブランデーであり、ふるさと産品です。味はいいとの評判でおみやげに持っていけば喜ばれます。

ともあれ、再び12名からなる経営改善検討委員会が設立されたようです。

委員の皆様の議論の行方を見守りたいと思いますが、いずれにしても第3セクターはダメです。

民営化する方向で再建の道を検討されたら如何かと考えています。



早稲田大学第一法学部卒 元大蔵大臣衆議院議員三塚博秘書 元大山口2丁目住宅管理組合理事長
白井町議会運営委員長/文教常任委員長/ニュータウン対策特別委員長/北総開発鉄道・成田新
高速鉄道促進議員連盟会長 白井市監査委員 あしながPウォーク10白井コース実行委員長

白井市議会議員 多田 育民
(無所属)

〒270-1412 白井市桜台2-4-1-104 TEL 047-491-3644 FAX 047-491-5244
E-mail: tada_yasutami@rurbannet.ne.jp <http://www1.rurbannet.ne.jp/~tada/>

ドリーム・ウェーブの会 勉強会のご案内

とき : 9月2日(土)
PM3時~5時
ところ : 桜台センター
2F研修室
テーマ : ミニ万博開催と
テーマパーク誘致について
*どなたでもご自由に
おいで下さい*